



## Provincia di Lecco

### Direzione Organizzativa III

Appalti, Contratti, Convenzionamenti,  
Espropriazioni, SUA.Lecco  
Corso Matteotti, 3  
23900 Lecco, Italia  
Telefono 0341.295405 - Fax 0341.295333  
PEC: [provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it)

Fasc. 2.8/2018/7

Lecco, 31.01.2018

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnatura.xml"

### **SUA.LECCO. COMUNE DI CALOLZIOCORTE. AVVISO ESPLORATIVO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI CALOLZIOCORTE.**

La SUA.Lecco intende acquisire **manifestazione di interesse**, per l'affidamento dell'incarico indicato al punto 2 del presente avviso, per conto del Comune di Calolziocorte, rivolto ad operatori economici in possesso dei requisiti più avanti richiesti.

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase della presente procedura.**

La SUA.Lecco per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo [www.arca.lombardia.it](http://www.arca.lombardia.it), dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura, questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Nel campo "dichiarazione" dovranno essere inseriti i documenti allegato A e la carta d'identità del legale rappresentante, sottoscritti digitalmente. Nel campo "offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire, a pena di esclusione alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01.

A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma, e di qualificarsi per la Provincia di Lecco codice CPV 71410000-5 "Servizi di urbanistica".

Resta inteso che qualora un operatore economico non si fosse qualificato per la Provincia di Lecco, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non verrà invitato alla procedura negoziata, senza nulla pretendere.

La manifestazione di interesse, è espressa mediante la compilazione dell'**ALLEGATO A** firmato digitalmente dal Legale Rappresentante unitamente a copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

Avviso esplorativo incarico redazione variante PGT del Comune di Calolziocorte

Gli allegati devono essere trasmessi, **ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL** ed avere per oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI CALOLZIOCORTE" entro e non oltre **il giorno 15.02.2018 ore 10:00**.

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta.
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL

In relazione all'incarico da affidare si precisa quanto segue:

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Sua.Lecco per conto del Comune di Calolziocorte.

## **2. DESCRIZIONE DELL'INCARICO**

L'incarico dovrà prevedere l'elaborazione e la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (in seguito denominato P.G.T.), e dovrà comprendere tutta la documentazione e gli elaborati previsti agli artt. 8, 9 e 10, della L.R. n. 12 del 11.03.2005, nonché avere i contenuti indicati dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 1681 del 29.12.2005 (Modalità per la pianificazione comunale), n. 1562 del 22.12.2005 (Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale integrato), n. 1566 del 22.12.2005 (Criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT) e loro successive modifiche ed integrazioni.

La variante dovrà essere coerente con quanto previsto dalla L.R. 31/2014 s.m.i.

L'incarico deve comprendere obbligatoriamente le seguenti prestazioni:

- Aggiornamento delle indagini conoscitive del territorio;
- Redazione Documento di Piano (art. 8 L.R. 12/2005);
- Redazione / aggiornamento Piano dei Servizi (art. 9 L.R. 12/2005);
- Redazione / aggiornamento Piano delle Regole (art. 10 L.R. 12/2005);
- Attivazione, conduzione e gestione del processo partecipativo (finalizzato ad acquisire il contributo di Enti, istituzioni, associazioni, commissioni e di tutta la cittadinanza, per la redazione di uno strumento urbanistico partecipativo);
- Redazione degli elaborati necessari per la valutazione di compatibilità del nuovo P.G.T. col P.T.C.P. e con la pianificazione regionale, nonché l'adeguamento delle N.T.A. in conformità alle norme del vigente P.T.C.P. di Lecco e del P.T.C. del Parco Regionale dell'Adda Nord;
- Utilizzo del database topografico come informazione topografica di riferimento (art. 3 L.R. 12/2005).
- Predisposizione dei dati informatizzati (shapefile) per la consegna del PGT in formato digitale a Regione Lombardia, ai fini della pubblicazione sul BURL.
- Redazione della cartografia nei formati dxf/dwg, pdf (alta e bassa risoluzione) e shp o altro formato compatibile sia con il sistema informatico comunale (da concordare con gli uffici comunali) sia con quello di altri Enti (in particolare con quello regionale);

- Redazione delle parti testuali/tabellari nel formato doc/docx, pdf (alta e bassa risoluzione) e xls/xlsx;
- Presenza dell'affidatario dell'incarico agli incontri con l'Amministrazione Comunale, per un numero minimo di 30 riunioni e/o incontri, anche serali, con le categorie economiche e sociali, stakeholders territoriali nonché con gli Enti coinvolti nel processo partecipativo;
- Redazione, qualora se ne verifichi la necessità, dell'elaborato ERIR in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 334/1999, L.R. 19/2001, direttiva della Regione Lombardia grandi rischi e d.g.r. IX/ 3753 del 11/07/2012 e eventuali loro aggiornamenti;
- Redazione di un piano di dettaglio (almeno in scala 1:1000) con puntuale individuazione, rilievo dello stato di conservazione e indicazione degli interventi, relativi agli edifici ricadenti nel centro storico e nei nuclei di antica formazione, nonché agli edifici costituenti i nuclei rurali;
- Assistenza agli uffici comunali competenti nella valutazione delle proposte di Piani Attuativi e P.I.I., in variante al P.G.T. vigente e inserimento delle previsioni degli stessi negli elaborati della variante al P.G.T., presentate e da presentarsi nell'arco temporale intercorrente tra l'accettazione dell'incarico e il termine dello stesso;
- Coordinamento con i diversi professionisti incaricati per lo svolgimento della VAS, nonché per la redazione dello studio di classificazione acustica, dello studio del Piano Urbano del Traffico, della componente geologica e sismica e del reticolo idrico, della componente commerciale;
- Recepimento dei pareri e delle indicazioni espresse dagli Enti coinvolti nel processo di pianificazione (ARPA – ASL – PROVINCIA – PARCO ADDA NORD – COMUNI CONFINANTI, REGIONE LOMBARDIA, ecc.).
- Tra le prestazioni sopraindicate è compreso il reperimento, l'analisi, la rappresentazione e la lettura commentata di tutti i dati territoriali e locali già disponibili presso Enti o Istituti (es. Regione - Provincia - Parco Adda Nord - ISTAT - ARPA - Archivio di Stato - ecc..) e necessari per la creazione/aggiornamento di un quadro preliminare conoscitivo e programmatico; è altresì compresa la rappresentazione e la lettura commentata dei contributi, suggerimenti e proposte pervenuti in seguito all'avvio del procedimento di redazione del P.G.T.
- Sono invece escluse la redazione del P.U.G.S.S., di uno studio specifico sulla viabilità / mobilità, la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., il reticolo idrico, la valutazione ambientale del Piano, la classificazione acustica e ogni eventuale ulteriore studio settoriale che si dovesse rendere necessario: il professionista qui incaricato dovrà comunque coordinare tutte le fasi della propria attività con quelle degli altri tecnici per quanto sopra incaricati, in modo che il P.G.T. recepisca opportunamente i diversi contributi e indicazioni specialistici apportati.
- La documentazione cartografica che dovrà essere predisposta dal professionista dovrà comunque contenere, anche in aggiunta a quanto sopra descritto ed esplicitamente richiesto dai vari provvedimenti regionali, i seguenti elaborati:
  - planimetria di inquadramento territoriale in scala 1:10.000;
  - planimetria del Territorio comunale in scala almeno 1:5000 riportante lo stato di fatto e i vincoli esistenti;
  - planimetria del territorio comunale in scala 1:2000 (oltre a scala 1:1000 per il Centro Storico) che espliciti la nuova regolamentazione edilizio/urbanistica compresa la rete viaria esistente e in progetto (calibri, allineamenti e classificazione);
  - Tavole dimostrative delle quantificazioni effettuate;

- Tavole sintetiche di coordinamento con quelle degli altri studi specifici sopra accennati riguardanti tematiche diverse e/o complementari (es. Studio geologico; Piano Urbano del Traffico; Zonizzazione acustica; V.A.S.; ecc..).

Il vigente P.G.T. è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Calolziocorte.

### **3. PERSONALE**

Possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..(liberi professionisti, studi associati di liberi professionisti, società dei suddetti professionisti o relativi raggruppamenti temporanei).

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che manifesta interesse, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti (Ingegneri o Architetti) iscritti, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali.

### **4. IMPORTO E DURATA**

Il corrispettivo (onorari e spese) per l'incarico in argomento è pari ad € 70.500,00= (oltre oneri ed IVA), oltre IVA e contributi obbligatori dovuti.

L'incarico dovrà essere condotto in stretto coordinamento temporale e organizzativo con l'Amministrazione comunale di Calolziocorte.

### **5.0 REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

#### **5.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016).**

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione;
- b) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs 165/2001.

#### **5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016).**

- c) Essere operatori economici di cui all'art. 46, comma 1) lett. a), b), c), d), e), ed f) del D. Lgs. 50/2016;
- d) - (per le società): essere **iscritti alla C.C.I.A.A.** o analogo registro professionale di Stato o regionale aderente alla U.E., per l'attività oggetto dell'incarico;
  - (per i professionisti): essere iscritti all'Albo nazionale di competenza.

#### **5.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016)**

Il concorrente dovrà essere in **possesso delle risorse umane e tecniche**, nonché **dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto** con un adeguato standard di qualità professionale.

Ai partecipanti si richiede:

- e) l'aver maturato esperienze e/o svolto prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'incarico di cui trattasi, nel quinquennio antecedente il presente avviso esplorativo, in realtà urbane con caratteristiche simili al territorio di Calolziocorte (densità abitativa, presenza di infrastrutture strategiche, dinamiche produttive e commerciali), oppure aver redatto progetti territoriali complessi con implicazioni paesistico ambientali ed esperienze di piani urbanistici con particolare attenzione al contenimento del consumo dei suoli e alla valorizzazione paesaggistico ambientale;

- f) l'aver maturato esperienze nel quinquennio antecedente il presente avviso esplorativo, nella pianificazione comunale strategica e nella consulenza per la pubblica amministrazione, e aver redatto progetti territoriali indicanti soluzioni che favoriscano obiettivi generali di sviluppo economico sociale e che favoriscano obiettivi di tutela e riuso del costruito (in particolare se storico), di rigenerazione urbana, di valorizzazione di aree urbane degradate o dismesse, di edilizia sociale e di pratiche di sussidiarietà territoriale;

**In fase di procedura negoziata si provvederà ad acquisire le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di cui al punto 5.3.**

**In caso di partecipazione in ATI, avvalimento, consorzio, ecc. la documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti.**

**Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti.**

## **6. MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'incarico sarà affidato mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 – comma 3, lettera b) – del D.Lgs n. 50/2016.

## **8. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia, all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito web della Provincia di Lecco ([www.provincia.lecco.it](http://www.provincia.lecco.it))**

**Informazioni in merito alla procedura posso essere richieste all'ufficio al seguente numero di telefono 0341295459 ovvero, se complesse al seguente indirizzo PEC: [provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it).**

IL DIRIGENTE  
(dott.ssa Barbara Funghini)

Documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82