

Ordine degli Architetti  
Ordine degli Ingegneri  
Ordine Dottori Agronomi e Forestali  
Collegio Provinciale dei Geometri e  
Geometri Laureati  
Collegio Periti Industriali e Periti  
Industriali Laureati  
Collegio Periti Agrari  
Collegio Notarile

LECCO

***OGGETTO: Rilascio delle planimetrie catastali riferite a stadi non più attuali ed unità immobiliari soppresse. Rettifica.***

Con riferimento all'oggetto, invio la presente che sostituisce integralmente la nota 19311 del 5/6/2018.

Con riferimento all'oggetto, la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare, con nota prot. 17917 del 25/5/2018, ha comunicato che sono state realizzate e rese disponibili, in collaborazione con la Sogei, nuove funzionalità finalizzate a consentire il rilascio, presso gli Uffici Provinciali – Territorio, delle planimetrie catastali riferite a stadi non più attuali, unitamente a quelle delle unità soppresse.

A tale proposito, evidenzio in primo luogo che ogni richiesta di visura o copia delle planimetrie depositate, presenti nei soli archivi cartacei e diverse da quelle associate all'ultimo stadio dell'immobile, deve essere adeguatamente motivata, oltretché essere richiesta da soggetto che risulti oggettivamente legittimato a farlo (ovvero, dal proprietario, dal possessore o da chi ha diritti reali di godimento sull'unità immobiliare o possa dimostrare di agire per conto di questi). Infatti, ricordo che, in base alle norme catastali, nel caso di richiesta di planimetrie, l'operatore di sportello deve accertarsi che il richiedente sia il proprietario dell'immobile o persona da questi formalmente delegata.

Inoltre, come sopra accennato, ogni richiesta di visura o copia delle planimetrie depositate, presenti nei soli archivi cartacei e diverse da quelle associate all'ultimo stadio dell'immobile, deve essere adeguatamente motivata.

Tale motivazione deve ovviamente avere un contenuto concreto e far riferimento, ad esempio, a profili urbanistici ed edilizi fissati a livello comunale o

regionale, ovvero, ad attività di carattere peritale interessate all'individuazione di particolari profili civilistici mirati a definire questioni contenziose per cui è necessario ricostruire la storia grafica di ciascuna unità immobiliare.

Inoltre, sottolineo che, per le planimetrie non acquisite su supporto informatico, vigono le modalità di visura connesse alla consultazione cartacea, per le quali non è consentito il rilascio in forma gratuita: coloro che ne hanno interesse, pertanto, potranno richiedere copia delle planimetrie secondo le modalità previste per le certificazioni.

Tanto premesso, le richieste in oggetto avanzate dai soggetti legittimati sono trattate da questo Ufficio, alla luce di quanto sopra riportato, secondo le seguenti modalità:

1. per le planimetrie presenti nella banca dati informatizzata, riferite all'ultimo stadio, si prosegue secondo la prassi ordinaria, che ne prevede il rilascio gratuito;
2. per le planimetrie reperibili "esclusivamente" in formato cartaceo, riferite all'ultimo stadio, l'Ufficio evaderà la richiesta pervenuta senza onere alcuno per il richiedente, eseguendo, preliminarmente, la rasterizzazione dell'immagine interessata;
3. per le planimetrie presenti nella banca dati informatizzata, riferite a uno stadio superato o soppresso, si procede con il rilascio gratuito secondo le modalità soprarichiamate;
4. per le planimetrie reperibili "esclusivamente" in formato cartaceo, relative a stadi superati, o soppressi, dell'unità immobiliare, comunque presenti nell'archivio censuario informatizzato, l'Ufficio procede, a fronte di motivata richiesta come sopra specificato, dapprima al rilascio della copia conforme secondo le modalità previste per le certificazioni, previo pagamento del tributo speciale e dell'imposta di bollo, nel rispetto delle tariffe vigenti. Contestualmente, l'Ufficio procede alla rasterizzazione dell'immagine ed alla relativa associazione all'identificativo presente nella banca dati censuaria, senza eseguire il calcolo dei poligoni;
5. per le planimetrie cartacee relative a stadi superati o soppressi dell'unità immobiliare, correlate a periodi antecedenti alla data di impianto meccanografico e richiamate solo nei modelli 55 (schede di partita), il rilascio avviene sempre a fronte di motivata richiesta come sopra specificato, in modalità differita, previo pagamento del tributo speciale e dell'imposta di bollo. Per tale tipologia di elaborati grafici non si procede alla rasterizzazione, in quanto non è meccanizzabile il correlato stadio dell'unità immobiliare negli atti censuari.

Rammento comunque che le planimetrie, nella fase di impianto del Catasto Edilizio Urbano, erano considerate di esclusivo ausilio alle attività di classamento; ne consegue che, all'attualità, solo in mancanza di altra idonea documentazione, alle stesse può essere attribuita una valenza correlata alla disciplina urbanistica ed edilizia.

Infine, sottolineo che, per quanto riguarda il rilascio delle planimetrie catastali riferite ad unità immobiliari soppresse, valgono le medesime disposizioni enunciate in premessa, con l'ulteriore precisazione che detti elaborati potranno essere rilasciati solo ai soggetti che, al momento della soppressione, vantavano diritti reali di godimento sull'unità immobiliare e, in genere, a chi ha legittimo interesse o possa dimostrare di agire per conto di questi, nonché, parimenti, ai soggetti riconducibili alle unità immobiliari derivate da quelle oggetto di soppressione.

Con la preghiera di dare massima diffusione della presente comunicazione ai propri iscritti, resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e porgo cordiali saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE  
Anna Petrazzuolo  
*(firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*