



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it

*Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPeC, verranno riconosciuti
n. 4 crediti formativi professionali*



*Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti n. 4 crediti
formativi professionali*

CORSO FORMATIVO

LA CASISTICA DEL SUPER BONUS

50 casi pratici nell'applicazione superbonus

LO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI

2 incontri:

Martedì 08 giugno 2021 ore 15.00-17.00

Martedì 15 giugno 2021 ore 15.00-17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

PRIMO INCONTRO

Martedì 08 giugno 2021 Ore 15.00-17.00

LA CASISTICA DEL SUPERBONUS

50 casi pratici nell'applicazione del Superbonus

- Sismabonus acquisto, demolizione e ricostruzione con ampliamento
- Sismabonus acquisto, scadenze e aliquote
- Compilazione dell'APE e calcolo risparmio di energia
- Condominio
- Costi indetraibili
- Condominio, appartamenti al grezzo
- Bonus facciate ed efficienza energetica
- Bonus facciate, muri interni
- Portale geometri
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Ampliamento volumetrico
- Edifici contigui strutturalmente
- Asseverazione tardiva rischio sismico
- Opzione sismabonus o superbonus
- Super sismabonus, opere strutturali, adeguamento o miglioramento strutturale
- Vani non riscaldati
- Asseverazioni congruità spese
- Bonus ristrutturazioni, acquisto immobili ristrutturati
- Parcelle e mandato
- Spese professionali
- Cessione del credito
- Muro perimetrale
- Cappotto termico, garage
- Cappotto termico, sostituzione infissi
- Sottotetto non riscaldato
- Importo massimo sconto in fattura
- Aggiornamento dichiarazione precompilata 2021
- Visto del professionista
- Bonus facciate, cessione del credito
- Impianto fotovoltaico
- Bonus facciate, messa in sicurezza e consolidamento
- Isolamento termico ambienti non riscaldati
- Bonus ristrutturazioni, modalità di pagamento
- Edifici collabenti
- Bonus ristrutturazione, trasferimento detrazione eredi
- Sanzioni e interessi
- Correzione comunicazione di cessione del credito o sconto in fattura
- Redazione APE
- Lavori antisismici su unità immobiliari autonome
- Ristrutturazione, vendita appartamento
- Assenza congruità spese
- Varie risposte della commissione monitoraggio
- Qualificazione dell'intervento edilizio
- Interventi antisismici
- Lavori antisismici, immobili collabenti
- Compensi professionali, mancata realizzazione degli interventi
- Indipendenza funzionale e accesso autonomo
- Incapienti
- Rpt aggiornamento linee guida calcolo parcelle
- Non residenti

SECONDO INCONTRO

Martedì 15 giugno 2021 Ore 15.00-17.00

LO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI

1. Disamina della normativa relativa all'attività edilizia svolta in assenza di pianificazione urbanistica, ai sensi dell'articolo 9 D.P.R. n. 380/2001;
2. La documentazione amministrativa e la definizione di stato legittimo di cui all'articolo 9-bis D.P.R. n. 380/2001, recentemente modificato dal D.L. n. 76/2020;
3. La disciplina degli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali di cui all'articolo 31 D.P.R. n. 380/2001;
4. Analisi della normativa relativa agli interventi di ristrutturazione edilizia realizzati in assenza di permesso di costruire o in totale difformità da esso, ai sensi dell'articolo 33 D.P.R. n. 380/2001;
5. Disamina ed analisi, ai sensi dell'articolo 34 D.P.R. n. 380/2001, della disciplina avente ad oggetto gli interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire;
6. L'accertamento di conformità e la sanatoria operante a regime ordinario, ai sensi dell'articolo 36 D.P.R. n. 380/2001;
7. La disciplina degli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA e disamina del relativo accertamento di conformità di cui all'articolo 37 D.P.R. n. 380/2001;
8. Analisi della nuova disciplina avente ad oggetto le c.d. tolleranze costruttive, ai sensi dell'articolo 34 bis D.P.R. n. 380/2001;
9. Le disposizioni fiscali di cui all'articolo 49 D.P.R. n. 380/2001;
10. La disciplina dell'agibilità, ai sensi del novellato articolo 24 D.P.R. n. 380/2001.

SCHEDA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° ____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it nelle seguenti date:

martedì 08 giugno 2021 ore 15.00-17.00

martedì 15 giugno 2021 ore 15.00-17.00

Quota di partecipazione al Corso

- **€ 40,00 comprensivo di consegna delle 2 DISPENSE**

Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 06 giugno 2021, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla MAIL staff@deiurepublico.it - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare al corso.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**
ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on – line 08 e 15 giugno 2021

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione “de Iure Publico”, Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali

Data _____ Firma _____