

Al Tribunale di Lecco
Alla Procura della Repubblica di Lecco
Alla Prefettura di Lecco
Alla Guardia di Finanza
Al Consiglio Nazionale del Notariato
Al Consiglio Notarile Distrettuale
All'Ordine degli Avvocati
All'Ordine dei Dottori Commercialisti
All'Ordine degli Ingegneri
All'Ordine degli Architetti
Al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati
Al Collegio dei Periti Industriali Edili
All'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
Al Collegio dei Periti agrari
All'Associazione Visuristi Italiani
Alla Provincia di Lecco
Ai Comuni della Provincia di Lecco

OGGETTO: Orari di apertura al pubblico per i Servizi di pubblicità immobiliare (decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225). Modifica per l'ultimo giorno del mese.

Come noto, l'art. 7-quater, comma 381, del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225, ha modificato la norma che fissa l'orario di apertura al pubblico dei servizi di pubblicità immobiliare (articolo 24 della legge 27 febbraio n.1985, n. 52).

Con la direttiva del Direttore dell'Agenzia del 30.01.2017, prot. n. 0021359, sono state rappresentate le modifiche apportate con tale norma precisando in particolare che la limitazione dell'orario alle 11, nell'ultimo giorno del mese, verrà meno quando saranno soppressi i servizi di cassa degli uffici.

Con tale direttiva, nel fornire le opportune istruzioni riguardo le novità introdotte, si è espressamente specificato che l'eliminazione dei servizi di cassa degli uffici deve intendersi realizzata con "...l'introduzione di modalità alternative al contante, quali il versamento unitario di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241,

contrassegni sostitutivi, carte di debito o prepagate, modalità telematiche, altri strumenti di pagamento elettronico... ”.

Tali condizioni si sono successivamente realizzate con l'introduzione progressiva dei vari strumenti di pagamento che hanno portato all'eliminazione della modalità per contante e, più recentemente sono stati realizzati gli interventi software necessari per adeguare le procedure di gestione dei servizi di pubblicità immobiliare, tenendo conto che la limitazione in questione condiziona, in particolare, i flussi di presentazione degli atti di aggiornamento, sia allo sportello che per gli automatismi legati alla trasmissione telematica.

Essendosi realizzate le condizioni tecnologiche, oltre quelle amministrative come sopra ricordate, si intende ora adeguare l'orario relativo all'ultimo giorno del mese uniformandolo agli altri giorni lavorativi, semplificando, in tal modo, anche gli aspetti gestionali per gli uffici e per maggiore uniformità nei servizi all'utenza.

L'adeguamento sarà reso operativo e avrà effetto a partire dal prossimo mese di agosto, pertanto, la limitazione di apertura fino alle ore 11 per l'ultimo giorno del mese si concluderà nel mese di luglio.

Ringrazio per la collaborazione e porgo cordiali saluti

Il Direttore Ufficio Provinciale Territorio*

Dante Labate

(firmato digitalmente)

**) Firma su atto di delega, A.D. 31 prot. n. 833 del 30 giugno 2021, del Direttore Provinciale Stefano Valente.*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente