

Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale – Territorio

Ordine degli Architetti  
[oappc.lecco@pec.aruba.it](mailto:oappc.lecco@pec.aruba.it)

Ordine degli Ingegneri  
[ordine.lecco@ingpec.eu](mailto:ordine.lecco@ingpec.eu)

Ordine Dottori Agronomi e Forestali  
[protocollo.odaf.como-lecco-sondrio@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.como-lecco-sondrio@conafpec.it)

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati  
[collegio.lecco@geopec.it](mailto:collegio.lecco@geopec.it)

Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati  
[collegiodilecco@pec.cnpi.it](mailto:collegiodilecco@pec.cnpi.it)

Collegio Periti Agrari  
[collegio.bgcolc@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.bgcolc@pec.peritiagrari.it)

Collegio Notarile  
[cnd.como@postacertificata.notariato.it](mailto:cnd.como@postacertificata.notariato.it)

***Oggetto: Sanzioni per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati presentazione dichiarazioni Docfa di Sister.***

Comunico che dal 10 agosto 2021 verranno introdotte nuove funzionalità per una gestione più efficiente dell'attività sanzionatoria inerente le dichiarazioni di nuova costruzione e dichiarazioni di variazione, presentate al Catasto Fabbricati oltre i termini previsti dagli artt. 28 e 20 del Regio decreto legge del 13 aprile 1939 n. 652, come modificato dal Decreto legge del 10 gennaio 2006, n. 4, articolo 34 quinquies.

In particolare poiché si verificano frequentemente da parte dei professionisti, in fase di predisposizione del docfa, errori di compilazione nel campo “*data ultimazione lavori*”, sarà inserita nella piattaforma Sister una nuova finestra di controllo con la quale si richiederà al tecnico abilitato di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su Sister al momento del suo caricamento a sistema) dovesse eccedere il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio, invitandolo ad avvalersi dello strumento deflattivo del ravvedimento operoso.

Il sistema effettuerà, inoltre, ulteriori controlli e in particolare verificherà che la data indicata sulla pagina Sister sia identica a quella del documento trasmesso, in caso di difformità, la dichiarazione Docfa verrà respinta automaticamente (senza intervento dell'operatore) con motivazione congruente.

Tali nuove funzionalità dovrebbero ridurre il numero di errori materiali nella presentazione del documento e, pertanto, il numero di istanze in autotutela presentate per annullamento degli avvisi di irrogazione della sanzione indicata in oggetto.

Considerata la rilevanza delle informazioni e indicazioni contenute in questa nota, invito, gli Ordini e i Collegi professionali in indirizzo di dare la massima diffusione ai propri iscritti.

Per ogni chiarimento o richiesta di assistenza trasmettere comunicazione al seguente indirizzo [dp.lecco.uptlecco@agenziaentrate.it](mailto:dp.lecco.uptlecco@agenziaentrate.it).

Cordiali saluti

per IL DIRETTORE PROVINCIALE  
Stefano Valente

Il Direttore Ufficio Provinciale Territorio (\*)  
Dante Labate  
(firmata digitalmente)

*(\*) Firma su atto di delega, A.D. 31 prot. n. 833 del 30 giugno 2021, del Direttore Provinciale Stefano Valente.*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*