

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI LECCO

RELAZIONE DEL REVISORE

CONTO CONSUNTIVO ANNO 2024

All'Assemblea degli Iscritti ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. Lecco

Il Revisore è chiamato alla vigilanza e osservanza della legge e dell'ordinamento, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dal Consiglio dell'Ordine e il controllo della tenuta dei conti e della correttezza dei bilanci.

Nella presente relazione viene dato atto dell'attività svolta. La stessa è stata redatta sulla base dei documenti contabili gestiti dal Tesoriere in carica Arch. Glicerio Pontiggia.

Passando ad esaminare e illustrare il Conto Consuntivo dell'anno 2024, lo stesso risulta strutturato come segue:

- conto consuntivo 2024 per competenza e per cassa con esposizione dei residui al 31.12.2024;
- gestione dei residui dell'anno 2024 e di quelli relativi ad anni precedenti con indicate le disponibilità finanziarie a fine esercizio;
- situazione patrimoniale al 31.12.2024;
- inventario al 31.12.2024;
- prospetto di raffronto fra preventivo e consuntivo 2024 per competenza.



Il Revisore attesta di aver verificato e controllato:

- 1) la corrispondenza dei dati del conto consuntivo con quelli risultanti dalle scritture contabili con metodo campionario;
- 2) la regolarità delle procedure di incasso e di pagamento;
- 3) la ripresa nel conto consuntivo dei residui attivi e passivi degli anni precedenti con gli eventuali relativi ri-accertamenti quando gli stessi non risultano più esigibili;
- 4) il rispetto dei principi della competenza nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- 5) il prospetto riepilogativo dei risultati di cassa e competenza, lo stato patrimoniale e l'inventario dei beni.

Su quest'ultimo punto, il Collegio dei Revisori espone in dettaglio i dati rilevati ed

ATTESTA

quanto segue riassumendo i dati negli allegati prospetti:

a) Saldo cassa	Residui	Competenza	Totale
	(Euro)	(Euro)	(Euro)
Disponibilità finanziarie 1/1/2024			203.341,96
Riscossioni	11.308,37	253.276,69	264.585,06
Pagamenti	-43.159,72	-224.523,73	-267.683,45
Disponib. Finanz. al 31 dicembre 2024			200.243,57



b) Risultato della gestione di competenza 2024	Totale (Euro)
Accertamenti	246.380,59
Impegni	-225.643,72
Totale avanzo di competenza	20.736,87

c) Risultato della gestione finanziaria 2024	Totale (Euro)
Riscossioni (competenza 2024)	253.276,69
Pagamenti (competenza 2024)	-224.523,73
Differenza	28.752,96
Residui attivi (competenza 2024)	19.992,07
Residui passivi (competenza 2024)	-27.848,63
Totale risultato finanziario 2024	20.896,40

d) Risultato di amministrazione	Residui (Euro)	Competenza (Euro)	Totale (Euro)
Disponibilità finanziarie 1/1/2024			203.341,96
Riscossioni	11.308,37	253.276,69	264.585,06
Pagamenti	-43.159,72	- 224.523,73	-267.683,45
Fondo cassa al 31 dicembre 2024			200.243,57
Residui attivi	19.992,07		19.992,07
Residui passivi	-27.848,63		-27.848,63
Avanzo di amministrazione al 31.12.2024			192.387,01

e) Conciliazione dei risultati finanziari	
	(Euro)
<u>Gestione di competenza</u>	
Accertamenti	246.380,59
Impegni	-225.643,72
Saldo gestione di competenza	20.736,87
<u>Gestione dei residui</u>	
Maggiori residui attivi riaccertati	-
Maggiori residui passivi riaccertati	-
Minori residui attivi riaccertati	-
Minori residui passivi riaccertati	-
<u>RIEPILOGO</u>	
Saldo gestione di competenza	20.736,87
Avanzo di precedenti esercizi	147.180,88
Patrimonio Netto al 31.12.2024	167.917,75

Come detto in precedenza, per la migliore comprensione, si rimanda alle tabelle di dettaglio che integrano le informazioni desumibili dal Conto Economico.

Il risultato positivo della gestione di competenza (euro 20.736,87) ha portato a un incremento del patrimonio netto che al 31 dicembre 2024 si attesta a euro 167.917,75.

Le uscite più rappresentative riguardano i costi per l'affitto per 26.609,72 euro, i costi generali gestionali per 24.400,00 euro e i contributi alla Fondazione Architetti per euro 55.000,00.

Dal punto di vista del **confronto tra bilancio preventivo e consuntivo** si evidenzia un risparmio sui costi per 31.577,64 euro, dovuto, principalmente,

all'assicurazione (2.244,50 euro) e alle spese per il fondo economale (4.449,54 euro).

d) Situazione Patrimoniale

La situazione patrimoniale presenta in sintesi i seguenti valori:

	(Euro)
Attività	329.450,09
TOTALE ATTIVITA'	329.450,09
Passività	161.532,34
Patrimonio netto	167.917,75
TOTALE PASSIVITA'	329.450,09

e) Inventario

L'Inventario elenca in dettaglio i beni patrimoniali presenti alla data del 31 dicembre 2024.

* * *

Il Revisore, tenuto conto delle considerazioni suesposte, esprime parere favorevole all'approvazione del conto consuntivo.

Lecco, 14 marzo 2025

Il Revisore

F.to Maffei Dott. Andrea

