

Collegi e Ordini professionali della
Provincia di Lecco

Centri Assistenza Fiscale della Provincia
di Lecco

OGGETTO: Aggiornamento catastale delle riunioni di usufrutto – indicazioni operative

Al fine di favorire una gestione uniforme ed efficiente delle pratiche catastali, fornisco di seguito alcune indicazioni operative in merito alla presentazione in catasto delle “riunioni di usufrutto” conseguenti al decesso dell’usufruttuario.

Com’è noto, la riunione di usufrutto si verifica automaticamente per effetto della morte dell’usufruttuario, ai sensi delle disposizioni del Codice civile, e comporta esclusivamente l’aggiornamento dell’intestazione catastale, senza necessità di atti costitutivi o provvedimenti autorizzativi da parte dell’Ufficio.

Nei casi ordinari, tale aggiornamento deve essere effettuato mediante voltura catastale in preallineamento, presentata tramite il servizio Voltura 2.0 e/o Voltura *web*, selezionando la causale “*Riunione di usufrutto per morte dell’usufruttuario*”.

La suddetta modalità risulta idonea quando:

- i diritti di “*usufrutto*” e del corrispondente diritto di “*nuda proprietà*” risultano già correttamente iscritti in catasto;
- l’evento estintivo è certo e identificabile;
- i soggetti interessati risultano correttamente individuabili.

Alla luce di quanto sopra riportato, pertanto, la presentazione di un’istanza non costituisce la modalità ordinaria di trattazione delle riunioni di usufrutto.

Il ricorso all’istanza è quindi da considerarsi “residuale” e limitato ai casi in cui l’aggiornamento non sia conseguibile mediante voltura in preallineamento, quali, a

titolo esemplificativo, situazioni caratterizzate da incongruenze soggettive o oggettive non risolvibili con gli strumenti ordinari.

Inoltre, l'utilizzo, nei casi "idonei" suddetti, della presentazione della voltura in preallineamento tramite il servizio Voltura 2.0 e/o Voltura *web* conduce all'aggiornamento molto più celere delle intestazioni catastali, rispetto all'acquisizione da parte dell'Ufficio dei dati riportati in un'istanza soggettiva.

Con la preghiera di diffusione della presente nota presso i vostri iscritti, e ringraziando per la consueta collaborazione, colgo l'occasione per salutarvi cordialmente.

IL DIRETTORE UPT
Alfredo Improta *
(*firmato digitalmente*)

**firma su atto di delega, Atto Dispositivo 86/2025 Prot.2705 RI del 24/12/2025
del Direttore Provinciale Stefano Valente*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente