

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI LECCO

RELAZIONE DEL REVISORE

CONTO CONSUNTIVO ANNO 2025

All'Assemblea degli Iscritti ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. Lecco

Il Revisore è chiamato alla vigilanza e osservanza della legge e dell'ordinamento, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dal Consiglio dell'Ordine e il controllo della tenuta dei conti e della correttezza dei bilanci.

Nella presente relazione viene dato atto dell'attività svolta. La stessa è stata redatta sulla base dei documenti contabili forniti.

Passando ad esaminare e illustrare il Conto Consuntivo dell'anno 2025, lo stesso risulta strutturato come segue:

- conto consuntivo 2025 per competenza e per cassa con esposizione dei residui al 31.12.2025;
- gestione dei residui dell'anno 2025 e di quelli relativi ad anni precedenti con indicate le disponibilità finanziarie a fine esercizio;
- situazione patrimoniale al 31.12.2025;
- inventario al 31.12.2025;
- prospetto di raffronto fra preventivo e consuntivo 2025 per competenza.

Il Revisore attesta di aver verificato e controllato:

- 1) la corrispondenza dei dati del conto consuntivo con quelli risultanti dalle scritture contabili con metodo campionario;
- 2) la regolarità delle procedure di incasso e di pagamento;
- 3) la ripresa nel conto consuntivo dei residui attivi e passivi degli anni precedenti con gli eventuali relativi ri-accertamenti quando gli stessi non risultano più esigibili;
- 4) il rispetto dei principi della competenza nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- 5) il prospetto riepilogativo dei risultati di cassa e competenza, lo stato patrimoniale e l'inventario dei beni.

Su quest'ultimo punto, il Revisore espone in dettaglio i dati rilevati ed

ATTESTA

quanto segue riassumendo i dati negli allegati prospetti:

<u>a) Saldo cassa</u>			
	Residui (Euro)	Competenza (Euro)	Totale (Euro)
Disponibilità finanziarie 1/1/2025			200.243,57
Riscossioni	12.442,07	231.996,50	244.438,57
Pagamenti	-27.848,63	-232.208,13	-260.056,76
Disponib. Finanz. al 31 dicembre 2025			184.625,38

<u>b) Risultato della gestione di competenza 2025</u>	Totale (Euro)
Accertamenti	222.312,85
Impegni	-221.765,27
Totale avanzo di competenza	547,58

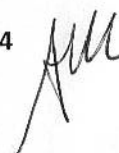
<u>c) Risultato della gestione finanziaria 2025</u>	Totale (Euro)
Riscossioni (competenza 2025)	231.996,50
Pagamenti (competenza 2025)	-232.208,13
Differenza	-211,63
Residui attivi (competenza 2025)	19.055,49
Residui passivi (competenza 2025)	-13.427,46
Totale risultato finanziario 2025	5.416,40

<u>d) Risultato di amministrazione</u>	Residui (Euro)	Competenza (Euro)	Totale (Euro)
Disponibilità finanziarie 1/1/2025			200.243,57
Riscossioni	12.442,07	231.996,50	244.438,57
Pagamenti	-27.848,63	-232.208,13	-260.056,76
Fondo cassa al 31 dicembre 2025			184.625,38
Residui attivi	19.055,49		19.055,49
Residui passivi	-13.427,46		-13.427,46
Avanzo di amministrazione al 31.12.2025			190.253,41

<u>e) Conciliazione dei risultati finanziari</u>	
	(Euro)
<u>Gestione di competenza</u>	
Accertamenti	222.312,85
Impegni	-221.765,27
Saldo gestione di competenza	547,58
<u>Gestione dei residui</u>	
Maggiori residui attivi riaccertati	-
Maggiori residui passivi riaccertati	-
Minori residui attivi riaccertati	-
Minori residui passivi riaccertati	-
<u>RIEPILOGO</u>	
Saldo gestione di competenza	547,58
Avanzo di precedenti esercizi	167.917,75
Patrimonio Netto al 31.12.2025	168.465,33

Come detto in precedenza, per la migliore comprensione, si rimanda alle tabelle di dettaglio che integrano le informazioni desumibili dal Conto Economico.

Il risultato positivo della gestione di competenza (Euro 547,58) ha portato a un incremento del patrimonio netto che al 31 dicembre 2025 che si attesta a Euro 168.465,33.



Le uscite più rappresentative riguardano i costi per l'affitto per 26.882,76 euro, i costi generali gestionali per 24.400,00 euro e ai contributi alla Fondazione Architetti per euro 55.000,00.

Dal punto di vista del **confronto tra bilancio preventivo e consuntivo** si evidenzia un risparmio sui costi per 17.164,41 euro, dovuto, principalmente, alla locazione e spese connesse (4.227,66 euro) e ai contributi (4.532,88 euro).

d) Situazione Patrimoniale

La situazione patrimoniale presenta in sintesi i seguenti valori:

	(Euro)
Attività	321.403,60
TOTALE ATTIVITA'	321.403,60
Passività	152.938,27
Patrimonio netto	168.465,33
TOTALE PASSIVITA'	321.403,60

e) Inventario

L'Inventario elenca in dettaglio i beni patrimoniali presenti alla data del 31 dicembre 2025.

* * *

Il Revisore, tenuto conto delle considerazioni suesposte, esprime parere favorevole all'approvazione del conto consuntivo.

Lecco, 13 aprile 2026

Il Revisore

F. Maffei Dott. Andrea

